**FIȘA DISCIPLINEI**

**1. Date despre program**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.1 Instituția de învățământ superior | Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca |
| 1.2 Facultatea | Construcții |
| 1.3 Departamentul | C.F.D.P. |
| 1.4 Domeniul de studii | Inginerie Civilă |
| 1.5 Ciclul de studii | Licență |
| 1.6 Programul de studii | Inginerie Urbană şi Dezvoltare Regională |
| 1.7 Forma de învățământ | IF – învățământ cu frecvență |

**2. Date despre disciplină**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.1 Denumirea disciplinei | | | Cadastru urban | | | | Codul disciplinei | 41.10 |
| 2.2 Titularul de curs | | | | *Conf. Dr. ing. Bondrea Mircea Mircea.BONDREA@mtc.utcluj.ro* | | | | |
| 2.3 Titularul activităților de seminar / laborator / proiect / practică | | | | *Conf. Dr. ing. Bondrea Mircea Mircea.BONDREA@mtc.utcluj.ro* | | | | |
| 2.4 Anul de studiu | III | 2.5 Semestrul | | | I | 2.6 Tipul de evaluare | | Colocviu (Nota) |
| 2.7 Regimul disciplinei | Categoria formativă | | | | | | | DS |
| Opționalitate | | | | | | | DOP |

**3. Timpul total estimat**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3.1 Număr de ore pe săptămână | 2 | din care: | 3.2 Curs | 1 | 3.3 Seminar |  | 3.3 Laborator | | 1 | 3.3 Proiect | |  | 3.3 Practică | |  |
| 3.4 Număr de ore pe semestru | 28 | din care: | 3.5 Curs | 14 | 3.6 Seminar |  | 3.6 Laborator | | 14 | 3.6 Proiect | |  | 3.3 Practică | |  |
| 3.7 Distribuția fondului de timp (ore pe semestru) pentru studiu individual și evaluare: | | | | | | | | | | | | | | | |
| (a) Evaluare | | | | | | | | | | | | | | 2 | |
| (b) Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe | | | | | | | | | | | | | | 14 | |
| (c) Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platforme electronice de specialitate și pe teren | | | | | | | | | | | | | | 10 | |
| (d) Pregătire seminarii / laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri | | | | | | | | | | | | | | 14 | |
| (e) Tutoriat | | | | | | | | | | | | | | 5 | |
| (f) Alte activități | | | | | | | | | | | | | | 2 | |
| 3.8 Total ore studiu individual și evaluare (suma (3.7(a)…3.7(f)) | | | | | | | | 47 | | |
| 3.9 Total ore pe semestru (3.4+3.8) | | | | | | | | 75 | | |
| 3.10 Numărul de credite | | | | | | | | 3 | | |

**4. Precondiții** (acolo unde este cazul)

|  |  |
| --- | --- |
| 4.1 de curriculum |  |
| 4.2 de competențe | Utilizarea eficienta a aplicațiilor specializate (pachetul Microsoft 365: Word, Excel, PowerPoint, TEAMS) pentru redactare, reprezentare și interpretare a datelor  Navigare internet |

**5. Condiții** (acolo unde este cazul)

|  |  |
| --- | --- |
| 5.1. de desfășurare a cursului | Cluj-Napoca, Clădirea Observator, Nr. 72-74 - Amfiteatrul OA1 |
| 5.2. de desfășurare a seminarului / laboratorului / proiectului | Cluj-Napoca, Clădirea Observator, Nr. 72-74 –O1 |

**6. Competențele specifice acumulate**

|  |  |
| --- | --- |
| Competențe profesionale | Folosește instrumentele de măsură  Abordează problemele în mod critic  Deține competențe informatice  Respectă reglementările juridice  Sintetizează informații  Utilizează diferite canale de comunicare |
| Competențe transversale | Gândește analitic  Lucrează în echipe  Utilizează software de comunicare și colaborare  Efectuează căutări pe internet |

**7. Rezultatele așteptate ale învățării**

|  |  |
| --- | --- |
| Cunoștințe | Gândește analitic  Dă dovada de initiativa  Efectueaza calcule analitice.  Opereaza echipamente hardware digitale  Efectuează căutări pe internet  Aplica cunostinte stiintifice, tehnologice si ingineresti |
| Abilități | Studentul/absolventul  interpretează rezultate teoretice, sintetizează informații planuri anterioare.  Studentul/absolventul concepe schițe, respectând standarde relevante, pentru probleme de inginerie de complexitate redusă care îndeplinesc nevoile specificate, respectând cerințe normativelor în vigoare și alte constrângeri specifice.  Studentul/absolventul utilizeaza planșe, plan de situație, profil longitudinal sumar, profiluri transversale tip  la nivelul fazelor de avize. |
| Responsabilitate și autonomie | Studentul/absolventul practică raționamentul logic, evaluarea corectă în luarea deciziilor.  Studentul/absolventul lucrează eficient ca membru în echipă sau lider al acesteia.  Studentul/absolventul analizează și selectează surse bibliografice, perfecționându-și mereu cunoștințele în domeniu/alte domenii complementare.  Studentul/absolventul respectă cadrul normativ, tehnic, de mediu și juridic în decizii și verificări. |

**8. Obiectivele disciplinei** (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

|  |  |
| --- | --- |
| 8.1 Obiectivul general al disciplinei | Folosirea aparaturii de baza pentru lucrari de baza la retelele edilitare prin efectuarea măsurătorilor unghiulare, de distanţe, de diferenţe de nivel. |
| 8.2 Obiectivele specifice | Utilizareaprogramelor specifice  Interpretarea proiectului.  Culegerea şi analizarea datelor de baza. |

**9. Conținuturi**

| **9.1 Curs** | **Nr. ore** | **Metode de predare** | **Observații** |
| --- | --- | --- | --- |
| Evidenţa şi întreţinerea cadastrului.  Organizarea şi desfăşurarea lucrărilor de ţinere la zi a planurilor cadastrale; Precizări şi toleranţe care trebuie respectate în activitatea de ţinere la zi sistematică. | 2 | Expunere, discuţii | Video-proiector |
| Metode şi procedee tehnice de executare a măsurătorilor şi de transpunere a modificărilor planurilor cadastrale în cadrul proiectului de ţinere la zi. Determinarea noilor categorii de folosinţă. | 2 |
| Întreţinerea documentaţiilor cadastrale:  - Întreţinerea planului cadastral;  - Întreţinerea registrelor cadastrale. | 2 |
| Sisteme informaţionale ale terenurilor. Corelarea sistemelor informaţionale ale terenurilor cu cadastru general. Sistemul informaţional al fondului imobiliar-edilitar. | 2 |
| Cadastrul fondului edilitar | 2 |
| Cadastrul fondului imobiliar | 2 |
| Notiuni despre publicitatea imobiliară | 2 |
| Bibliografie:   1. Badea, Gh. – **Cadastru general**, Ed. CONSPRESS, Bucureşti, 2005; 2. Ghe. Tămâioagă, Daniela Tămâioagă – **Cadastrul general şi cadastrele de specialitate,** Editura MATRIX ROM, Bucureşti, 2005; 3. Monitorul Oficial al României, Partea I, **Legea nr. 7/1996,Legea Cadastrului şi Publicităţii Imobiliare**, cu modificările şi completările ulterioare 4. Monitorul oficial al României, Ordinul 600/2023 **pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.** 5. **Noul Cod civil şi Legea de punere în aplicare**, Hamangiu, Bucureşti, 2011 ; 6. Luca, E., Budiu, V., Kovacs, Leontina ***Organizarea teritoriului,*** Universul Juridic, Bucureşti, 2001; | | | |

| **9.2 Seminar / laborator / proiect / practică** | **Nr. ore** | **Metode de predare** | **Observații** |
| --- | --- | --- | --- |
| Realizarea întreţinerii documentaţiei cadastrale pentru o suprafaţă (secţiune) a unui plan cadastral - Partea I | 2 | **Tutoriale, exemple, rezolvarea unor probleme interactiv,**  **prezentarea tehnicii de lucru.** |  |
| Realizarea întreţinerii documentaţiei cadastrale pentru o suprafaţă (secţiune) a unui plan cadastral - Partea II | 2 |
| Efectuarea de calcule topografice specifice activităţii de cadastru partea I | 2 |
| Efectuarea de calcule topografice specifice activităţii de cadastru Partea II | 2 |
| Publicitatea imobiliară | 2 |
| Publicitatea imobiliară | 2 |
| Detaşarea suprafeţelor. Rectificarea hotarelor. | 2 |
|  |  |
| 1. Bibliografie: Badea, Gh. – **Cadastru general**, Ed. CONSPRESS, Bucureşti, 2005; 2. Ghe. Tămâioagă, Daniela Tămâioagă – **Cadastrul general şi cadastrele de specialitate,** Editura MATRIX ROM, Bucureşti, 2005; 3. Monitorul Oficial al României, Partea I, **Legea nr. 7/1996,Legea Cadastrului şi Publicităţii Imobiliare**, cu modificările şi completările ulterioare 4. Monitorul oficial al României, Ordinul 600/2023 **pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.** 5. **Noul Cod civil şi Legea de punere în aplicare**, Hamangiu, Bucureşti, 2011 ; 6. Luca, E., Budiu, V., Kovacs, Leontina ***Organizarea teritoriului,*** Universul Juridic, Bucureşti, 2001; | | | |

**10. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatorilor reprezentativi din domeniul aferent programului**

|  |
| --- |
| Competenţele dobândite vor fi necesare angajaţilor care-şi desfăşoara activitatea în domeniul măsurătorilor terestre. |

**11. Evaluare**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Tip activitate** | **11.1 Criterii de evaluare** | **11.2 Metode de evaluare**  **(și forma evaluare: continuă/sumativă)** | **11.3 Pondere din nota finală** |
| 11.4 Curs | Colocviu constă dintr-un test din partea teoretica | Proba scrisă – teorie durata evaluarii  30 min – 1 ora | 60% |
| 11.5 Seminar/Laborator /Proiect / practică | Temele din cadrul lucrărilor se corectează şi se notează. | Proba scrisă  Durata evaluării  30 min – 1 ora | 40% |
| 11.6 Standard minim de performanță  Participarea la curs in proportie de 50% si participarea la lucrari in proportie de 80% condiţionează intrarea la examen.  Teorie (nota T); Colocviu (nota A); Lucrări (nota L) N=0,60A+0,40L;  Condiţia de obţinere a creditelor: T≥5, A≥5, L≥5. | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Data completării:** | **Titulari** | **grad didactic, titlu Prenume NUME** | **Semnătura** |
| 12.01.2026 | Curs | Conf. dr.ing. Bondrea Mircea Vasile |  |
|  | Aplicații | Conf dr.ing. Bondrea Mircea Vasile |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Data avizării în Consiliul Departamentului MTC  16.01.2026 | Director Departament MTC  conf.dr. ing. Sanda NAS |
| Data aprobării în Consiliul Facultății de Construcții  21.01.2026 | Decan,  Prof.dr.ing. Daniela Lucia MANEA |